

Skráningartafla: Hrauntunga 1, Ísafjarðarbær		Skrásetjari: Samúel Orri Stefánsson																	
Landeyðingarnúmer: L213450		Kennitala: 291182-3219																	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00																	
Uppskipting og lýsing		Dags: 10.5.2021																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Noikun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³		
Matshluti		Botn		194,7		0,0		0,0		0,0		194,7		172,6		194,7			
1. Hæð		Íbúð		194,7		0,0		0,0		0,0		194,7		172,6		194,7			
A		0101		139,4		55,3		0,0		3,03		4,37		122,0		3,69			
A		0102		55,3						3,03		4,37		50,6		3,77			
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Noikun texti	Y-eignarhald	Noikun texti	Reikn-regla	Eignarhlutur														
Eignar-hald		Noikun texti		Skiptarúmmál															
0101		Íbúð		640,942															
Alls		194,7		640,942															
Matshluti		720		38,9		194,7		176,5		56,6		191,3		0,0		13,67		60,74	
Botnplata		Hjúpflötur		Par af:															
Botnplata		Útveggir m ²		Glugga- og dýraop m ²		pak m ²		bakkluggar og bakop m ²		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar							
Yfirflit		D5M milliflötur m ²		D7 op m ²		D8 Brúttóflötur m ² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F		D11 Brúttórúmmál m ³		D12 Nettóflötur m ²		D13 birt flatarmál m ²					
A rými		194,7		194,7		194,7		194,7		723,3		172,6		194,7					
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgjrými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata																			
Samtals:		194,7		0,0		194,7		0,0		762,2		172,6		194,7					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.		Flatarmál nýtingarhlutfalls		Lóð m ²		Hlutfall													
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		194,7		720,0		0,27													